

**KREDITNI PROIZVOD – KREDIT ZA POLISE OSIGURANJA**  
**INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM USLUGE**  
 (u primjeni od 01.08.2023. godine)

<b>Vrsta usluge</b>	Kredit za polise osiguranja.
<b>Naziv i adresa sjedišta društva</b>	MKD MIKROFIN d.o.o Banja Luka, Vase Pelagića 22, 78000 Banja Luka
<b>Korisnici i namjena kredita</b>	
Korisnici kredita su fizička ili pravna lica koja imaju potrebu za finansijskim sredstvima u svrhu plaćanja svih vrsta osiguranja imovine i lica i troškova u vezi istog.	
<b>Iznos usluge, oznaka valute, uslovi korištenja</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>do 5.000,00 KM</li> </ul> Kredit se isplaćuje u gotovini ili na transakcioni račun Korisnika. Društvo odobrava kreditne plasmane u KM, uz valutnu klauzulu u EUR-u. Valutna klauzula podrazumijeva da se novčana obaveza Korisnika/klijenta prilikom potpisivanja Ugovora o kreditu preračunava u EUR po važećem srednjem kursu Centralne banke Bosne i Hercegovine radi očuvanja realne vrijednosti i čitavo vrijeme tokom perioda otplate se veže za EUR. U slučaju promjene kursa Korisnik kredita preostale obaveze po kreditu plaća po obračunu konverzije prema kursnoj listi Centralne banke Bosne i Hercegovine na dan dospijea obaveza ili na dan izvršenja obaveza ukoliko se obaveza ne izvrši na dan dospijea. Korisniku kredita se za period od datuma isplate kredita do datuma stavljanja kredita u obračun, ukoliko se ta dva datuma razlikuju, obračunava interkalarna kamata, koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi..	
<b>Trajanje ugovora</b>	
Do 12 mjeseci (minimalni anuitet je 25 KM)	
<b>Nominalna kamatna stopa - NKS</b>	
Bez kamate.	
<b>Efektivna kamatna stopa – EKS</b>	
Efektivna kamatna stopa uključuje interkalarnu kamatu (ukoliko je ista obračunata), troškove obrade kredita, troškove mjenja, i troškove ovjere dokumentacije koja predstavlja uslov za odobravanje kredita (obaveza ovjere dokumentacije odnosi se samo na urede koji posluju na području Federacije BiH). Visina EKS za svakog pojedinačnog tražioca kredita dio je posebnog personalizovanog dokumenta – nacрта Ugovora o kreditu. Molimo Vas da potražite svoj primjerak nacрта Ugovora o kreditu prije potpisivanja Ugovora o kreditu.	Reprezentativni primjer (na dan 01.08.2023): <ul style="list-style-type: none"> <li>EKS za kredit od 500,00 KM iznosi 11,76% uz NKS od 0,00%, proviziju za obradu kreditnog zahtjeva od 10 KM, trošak ovjere dokumentacije 6,00 KM* i rok otplate od 6 mjeseci.</li> </ul> *trošak ovjere dokumentacije odnosi se samo na urede koji posluju na teritoriji FBiH; EKS se mijenja u skladu sa dodatnom dokumentacijom koja može predstavljati uslov za odobrenje svakog pojedinačnog kredita i cijena koštanja ovjere dokumentacije koja se razlikuje u zavisnosti od nadležnog organa kod kog se dokumentacija ovjerava.
<b>Iznos i broj rata kredita i periodi u kojima dospijevaju</b>	
Rok otplate je do 12 mjeseci (minimalni anuitet je 25 KM). Otplata kredita vrši se u jednakim mjesečnim anuitetima, čija visina zavisi od odobrenog iznosa kredita, ugovorenog roka otplate i ugovorene visine nominalne kamatne stope. Prvi anuitet dospijeva na naplatu sljedećeg mjeseca po plasmanu kredita.	
<b>Naknade i troškovi koji proizilaze iz ugovora</b>	
1. Naknada za obradu kredita koja se plaća jednokratno, u momentu isplate kredita iz vlastitih sredstava Korisnika: <ul style="list-style-type: none"> <li>6,00% od iznosa odobrenog kredita većeg ili jednakog 1.000 KM.</li> </ul> Za iznose manje od 1.000 KM provizija se definiše u fiksnom iznosu u zavisnosti od roka otplate i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>od 1 do 6 mjeseci 10 KM;</li> <li>od 7 do 9 mjeseci 15 KM;</li> <li>od 10 do 12 mjeseci 20 KM.</li> </ul> 2. Trošak ovjere dokumentacije – odnosi se samo na urede na teritoriji FBiH; trošak ovjere dokumentacije zavisi od potrebne dokumentacije koja predstavlja uslov za odobravanje svakog pojedinačnog kredita i cijene koštanja ovjere dokumentacije koja se razlikuje u zavisnosti od nadležnog organa kod kog se dokumentacija ovjerava.	
<b>Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora o kreditu</b>	
Korisnik kredita na ovom kreditnom proizvodu nema obavezu korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora o kreditu.	
<b>Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom</b>	
Korisnik kredita nema obavezu zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom.	
<b>Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirivanju obaveza i pravila za njeno prilagođavanje,</b>	

<b>te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza</b>
<p>Zatezna kamata – se plaća ukoliko Korisnik kredita obaveze iz Ugovora o kreditu ne izvršava u predviđenom roku. Na dospelje, a neizmirene obaveze gdje je od dospeljeća proteklo 15 dana, Društvo obračunava i naplaćuje zateznu kamatu od Korisnika kredita po kamatnoj stopi od 0,03% dnevno za RS i Brčko Distrikt i 10% na godišnjem nivou u FBiH, ali ne po većoj stopi od zakonske zatezne kamatne stope određene odgovarajućim zakonskim propisima.</p> <p>Troškovi opomena – u situaciji kada se zbog duga po kreditu vrši slanje opomena bez povratnice iznose 1,50 KM, a kada se vrši slanje opomene sa povratnicom iznose 5,00 KM za svakog učesnika u kreditnom poslu. Troškovi opomena po kreditima odobrenim na području FBiH se ne naplaćuju, odnosno, trošak dostavljanja opomena snosi Društvo.</p> <p>Troškove sudskog postupka – plaća Korisnik za kredite gdje je pokrenut sudski postupak naplate.</p>
<b>Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja izmirenja ugovorenih obaveza prema Društvu</b>
<p>Korisnik kredita će o dospeljom a neizmirenom dugu biti obaviješten telefonom, putem SMS ili Viber poruke. Nakon pomenutog obavještenja slijedi slanje:</p> <p>Opomena I klijentu/sudužniku – vezano za neplaćanje dospelje rate 16-og dana od dana propuštene uplate</p> <p>Opomena II klijentu/sudužniku – vezano za neplaćanje dospelje rate 31-og dana od dana propuštene uplate</p> <p>Opomena jemcu – vezano za probleme otplate, a nakon 40-og dana od dana propuštene uplate (ovo važi samo u filijalama/ekspoziturama koje posluju u Republici Srpskoj)</p> <p>Ukoliko Korisnik kredita/jemac/sudužnik ne izvrši obavezu u roku određenom u opomeni Davalac kredita može aktivirati instrumente obezbjeđenja.</p>
<b>Instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa redoslijedom I načinom izmirenja</b>
Bez mjenice, žiranata, hipoteke ili zaloga na pokretnu imovinu.
<b>Pravo korisnika na odustajanje od ugovora , uslovi i način odustajanja, visina troškova</b>
<p>Formulacija u skladu sa regulativom za FBiH:</p> <p>Društvo ne može korisniku staviti na raspolaganje kreditna sredstva prije isteka roka 14 dana od dana zaključenja ugovora, izuzev na izričit zahtjev korisnika. Zahtjev nije moguće podnijeti ukoliko se instrumenti obezbjeđenja kredita i drugi uslovi regulisani ugovorom, trebaju obezbijediti Društvu prije plasmana kredita. Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu bez navođenja razloga za odustanak u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora. Obavještenje o odustanku Korisnik kredita dostavlja Društvu u pismenom obliku pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od Ugovora.</p> <p>Kod Ugovora koji je osiguran hipotekom i kod ugovora čiji je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti korisnik može odustati od ugovora pod uslovom da nije počeo koristiti sredstva odobrena ovim ugovorom. Kod ovog načina odustanka Društvo ima pravo na naknadu stvarnih troškova koje je imala povodom zaključenja ugovora o kreditu.</p> <p>Korisnik koji odustane od Ugovora dužan je odmah a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obavještenja o raskidu ugovora vratiti Društvu glavnici i kamatu za vrijeme korištenja kredita. U slučaju odustanka Korisnika kredita, Društvo ima pravo naknaditi od Korisnika i troškove nastale kod nadležnih organa.</p> <p>Formulacija u skladu sa regulativom za RS:</p> <p>Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog Ugovora, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja ovog Ugovora. Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri odustanka od Ugovora obavjesti Društvo u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od Ugovora.</p> <p>U slučaju odustanka Korisnika kredita od zaključenog Ugovora o kreditu, Društvo ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada Korisnik ne odustane od kredita.</p> <p>Prilikom odustajanja korisnika od ugovora o kreditu koji je obezbijeđen hipotekom, kao i ugovora čiji je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti, banka ima pravo na naknadu isključivo stvarnih troškova nastalih zaključenjem ugovora, sa čim je dužna da upozna korisnika prije zaključenja ugovora.</p>
<b>Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo Društva na naknadu, te visina naknade</b>
Korisnik kredita ima pravo na prijevremenu otplatu kredita bez naknade.
<b>Ostala prava Korisnika u pregovaračkoj fazi</b>
<p>Tražilac kredita i ostala lica koja lično garantuju izmirenje obaveze imaju pravo da u toku procjene njihove kreditne sposobnosti, besplatno dobiju izvod iz Centralnog registra kredita.</p> <p>Tražilac kredita ima pravo da besplatno dobije kopiju nacrtu ugovora o kreditu izuzev situacije kada Društvo odluči da neće ići u zasnivanje ugovora o kreditu.</p>
<b>Period važenja uslova iz informacionog lista</b>
Sve navedene informacije su obavezujuće za primjenu od strane Društva u roku od 30 dana prema svim Korisnicima koji podnesu zahtjev za kredit, od dana podnošenja zahtjeva, odnosno kada je ovaj informacioni list bio istaknut kao važeći.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA KREDITA:

KREDIT U IZNOSU OD 300,00 KM, ROK OTPLATE 9 MJESECI, MJESEČNI ANUITET 33,33 KM

Nominalna kamatna stopa	0,00%	0,00 KM
Efektivna kamatna stopa	19,17%	
Naknada za obradu zahtjeva	Fiksno 15,00 KM	15,00 KM
Troškovi mjenica	nema	nema troškova
Osiguranje kredita	nema	nema troškova
Naknada za vođenje kredit. računa	nema	nema troškova
Notarske usluge	nema	nema troškova
Trošak ovjere dokumentacije (samo za urede u FBiH; primjer obračuna obavezne dokumentacije za fizička lica, ovjerene po cijenama u opštini Bihać)	Cijena ovjere jednog dokumenta je 3,00 KM	6,00 KM
Troškovi ovjere administr. zabrana	nema	nema troškova
		UKUPNO: 21,00 KM

Datum i mjesto: \_\_\_\_\_

Potpis klijenta: \_\_\_\_\_